

## Communiqué de presse, 4 janvier 2022

### Swiss Central City Real Estate Fund acquiert quatre immeubles à Zurich, à Bâle et à Saint-Gall

Le fonds immobilier Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY) élargit son portefeuille existant par l'acquisition de deux immeubles résidentiels et de deux immeubles résidentiels / commerciaux situés à des endroits attrayants à Zurich, à Bâle et à Saint-Gall. Le montant total d'investissement s'élève à environ CHF 43 millions. Les quatre immeubles présentent une surface résidentielle de 2'400 m<sup>2</sup> et de 660 m<sup>2</sup> pour des surfaces commerciales. Les objets sont loués à 100% et génèrent un revenu locatif théorique total d'environ CHF 1.4 million, avec une part résidentielle de 86%.

Les transferts de propriété des deux immeubles de Zurich ont eu lieu à la mi-décembre 2021, ceux pour les immeubles de Bâle et de Saint-Gall au 3 janvier 2022.

#### Contacts:

Marcel Schneider

CEO

[marcel.schneider@novaproperty.ch](mailto:marcel.schneider@novaproperty.ch)

Roger Bosshard

CFO

[roger.bosshard@novaproperty.ch](mailto:roger.bosshard@novaproperty.ch)

#### Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26

8008 Zurich

+41 (0)44 276 40 40

[info@novaproperty.ch](mailto:info@novaproperty.ch)

[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)

#### Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Cotée à la SIX Swiss Exchange ; Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

#### Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier.

#### Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LFS), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance

suisse sur les placements collectifs (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.